

Sistema de armazenamento de energia em baterias de 200 MW / 800 MWh na Itália



MERGERSCORP

Sistema de armazenamento de energia em baterias de 200 MW / 800 MWh na Itália

Um Sistema Autônomo de Armazenamento de Energia em Bateria (BESS) de 200 MW / 800 MWh localizado em Bisaccia, na província de Avellino, na Campânia, Itália. O projeto foi concebido como um BESS de íons de lítio com autonomia de quatro horas e conta com uma solução confirmada de conexão à rede da STMG, o que representa um marco significativo no desenvolvimento. A oportunidade está disponível para aquisição com a STMG ou por meio de uma estrutura de codesenvolvimento, oferecendo flexibilidade para investidores estratégicos, fundos de infraestrutura, concessionárias, IPPs e desenvolvedores de BESS.

PRINCIPAIS DESTAQUES DO INVESTIMENTO

Tipo de projeto	Sistema BESS autônomo
Capacidade de potência	200 MW
Capacidade de armazenamento	800 MWh
Duração	4 horas
Tecnologia de baterias	Íon-lítio
Requisitos de terreno	~6 hectares
Localização	Bisaccia, Avellino, Campânia, Itália
Status da rede	STMG confirmado
Estágio do projeto	Desenvolvimento / Iteração da grade
Status do terreno	Aquisição
Transação	Aquisição ou desenvolvimento conjunto

VISÃO GERAL DO PROJETO

O projeto inclui um sistema de armazenamento de energia por baterias de íons de lítio (BESS) em escala comercial de 200 MW / 800 MWh, configurado para armazenamento de energia por quatro horas.

O projeto precisa de cerca de 6 hectares de terreno, o que representa uma ocupação de área altamente eficiente em relação à sua capacidade de geração de 200 MW.

O projeto está atualmente em fase de desenvolvimento, com a solução de conexão à rede da STMG já confirmada.

A oportunidade oferece aos investidores a possibilidade de entrar em um projeto de BESS em estágio avançado de desenvolvimento no mercado italiano, seja por meio de aquisição direta ou de uma parceria de codesenvolvimento.

CONEXÃO À REDE

Status do STMG: Confirmado

A conexão à rede proposta inclui vários componentes-chave de infraestrutura:

- Cerca de 16 meses para a nova subestação de 150 kV
- Cerca de 12 meses para a nova baía de 150 kV na subestação “Macchialupo” da RTN

TARGET PRICE

\$ 40,000,000

GROSS REVENUE

\$ 29,600,000

EBITDA

\$ 25,900,000

BUSINESS TYPE

Energia renovável – Energia solar fotovoltaica e sistemas de armazenamento de energia (BESS)

COUNTRY

Itália

BUSINESS ID

L#20261146

- Cerca de 15 meses para a nova baía de 150 kV na subestação “Scampitella” da RTN
- Aproximadamente 8 meses + 1 mês por quilômetro para as linhas de transmissão de 150 kV necessárias

A aprovação do STMG representa um marco importante no desenvolvimento e define um caminho claro para a conexão à rede.

TERRENO E LOCAL

- Área total do terreno: ~6 hectares
- Classificação do terreno: Agrícola
- Estratégia imobiliária: Aquisição
- Localização: Bisaccia, província de Avellino, Campânia
- Custo indicativo do terreno: Não especificado / a ser confirmado

A área ocupada pelo projeto, de aproximadamente 6 hectares, é particularmente atraente para uma instalação de 200 MW / 800 MWh, proporcionando uma relação eficiente entre área ocupada e capacidade.

CUSTO INDICATIVO DE CONSTRUÇÃO

Com base nas informações disponíveis no momento:

Item	EUR	Aprox. USD*
Custo do STMG	276.930 €	~US\$ 322.000
Aquisição de terrenos	Não especificado	A confirmar
Custo total identificado do STMG	276.930 €	~US\$ 322.000

*O valor equivalente em dólares americanos é meramente indicativo e foi calculado com base em uma taxa de câmbio EUR/USD de aproximadamente 1,161. Os valores reais em dólares americanos vão variar de acordo com a taxa de câmbio em vigor no momento do fechamento.

JUSTIFICATIVA DO INVESTIMENTO

Sistema de armazenamento de energia em bateria (BESS) de 200 MW em escala industrial

Um projeto significativo de armazenamento autônomo que oferece grande capacidade de energia para flexibilidade da rede e aplicações no mercado de energia.

800 MWh / 4 horas de duração

A configuração de quatro horas oferece uma duração significativa de armazenamento de energia e amplia as possíveis aplicações no mercado.

STMG confirmado

O projeto conseguiu um STMG confirmado, o que dá mais clareza sobre o caminho proposto para a conexão à rede.

Uso altamente eficiente do espaço

São necessários cerca de 6 hectares para um projeto de 200 MW / 800 MWh, o que resulta em uma relação área/capacidade bem interessante.

Localização estratégica na Itália

Localizado na Campânia, dentro da rede de infraestrutura energética e de energia já estabelecida da Itália.

Estrutura de investimento flexível

O projeto pode ser realizado tanto por meio de aquisição direta quanto de codesenvolvimento, permitindo que os investidores escolham a estratégia de entrada que preferirem.

Entrada do modelo / Parâmetro	Conservador	Moderado (Básico)	Agressivo	Bases técnicas / de mercado
Custo total de EPC para sistemas de baterias de energia (BESS) (€/MWh)	210.000 €	185.000 €	165.000 €	Gabinetes, PCS, BMS/EMS, BoS
Obras na rede elétrica (subestação + 2 baías RTN + linhas)	28.000.000 de euros	€24.000.000	21.000.000 de euros	Subestação do usuário + baías da Macchialupo & Scampitella
Desenvolvimento, Terreno (~6 ha) e Licenciamento	3.500.000 €	2.800.000 €	2.200.000 €	Compra do terreno, taxas da STMG (277 mil euros), despesas de fechamento do negócio
CAPEX total (€M)	199,50 milhões de euros	€174,80 milhões	€155,20 milhões	Investimento total no projeto
Tranche de dívida sênior (70%)	€139,65 milhões	122,36 milhões de euros	108,64 milhões de euros	Linha de crédito bancária
Participação no capital (30%)	59,85 milhões de euros	52,44 milhões de euros	46,56 milhões de euros	Participação do patrocinador
Receita contratada (MACSE / CM)	€28.000 / MWh-ano	€33.000 / MWh-ano	€37.000 / MWh-ano	Contrato de fornecimento de 15 anos
Spread do comerciante e taxas acessórias (MSD)	€36.000 / MW-ano	58.000 € / MW-ano	78.000 € / MW-ano	Diferencial de arbitragem + equilíbrio da rede (Zona Sul)
Despesas operacionais (OPEX)	€18.500 / MW-ano	€15.500 / MW-ano	€13.000 / MW-ano	Operações e Manutenção, Canal de Distribuição, seguro, impostos
Degradação anual da bateria	1,8% / ano	1,5% ao ano	1,2% / ano	Curva padrão de depreciação por ciclos de LFP

LINE ITEM (EUR Millions)	CONSERVATIVE	MODERATE (BASE)	AGGRESSIVE
Contracted Capacity Revenue (MACSE/CM)	€22.40M	€26.40M	€29.60M
Merchant Spread & Ancillary (MSD)	€7.20M	€11.60M	€15.60M
GROSS REVENUE	€29.60M	€38.00M	€45.20M
OPEX & Ongoing Asset Management	(€3.70M)	(€3.10M)	(€2.60M)
EBITDA	€25.90M	€34.90M	€42.60M
EBITDA Margin	87.5%	91.8%	94.2%
Straight-Line Depreciation (15 Years)	(€13.30M)	(€11.65M)	(€10.35M)
EBIT	€12.60M	€23.25M	€32.25M
Senior Debt Interest (Year 1 @ 4.40%)	(€6.14M)	(€5.38M)	(€4.78M)

EBT (Earnings Before Taxes)	€6.46M	€17.87M	€27.47M
Italian Corporate Income Tax (27.9%)	(€1.80M)	(€4.99M)	(€7.66M)
NET INCOME	€4.66M	€12.88M	€19.81M
+ Non-Cash Depreciation	€13.30M	€11.65M	€10.35M
- Debt Principal Repayment (Year 1)	(€6.82M)	(€5.97M)	(€5.30M)
FREE CASH FLOW TO EQUITY (FCFE, Year 1)	€11.14M	€18.56M	€24.86M

Apenas para fins informativos e de avaliação preliminar. Este resumo é fornecido apenas para fins informativos e de avaliação preliminar e não constitui uma oferta de venda, uma solicitação de oferta de compra ou uma recomendação para realizar qualquer transação ou adquirir quaisquer títulos, imóveis ou ativos. Qualquer transação estará sujeita à negociação e à assinatura de documentação definitiva e juridicamente vinculativa.

Declarações e projeções prospectivas

Quaisquer projeções financeiras, estimativas, referências, faixas de receita ou previsões de EBITDA aqui contidas são declarações prospectivas baseadas em premissas atuais do setor, condições de mercado e modelos operacionais hipotéticos. Essas declarações envolvem riscos, incertezas e premissas substanciais, incluindo, entre outros:

- Flutuações nos mercados de energia locais e nacionais, tarifas regulatórias e regras de interconexão das concessionárias.
- Variações nos prazos de construção, na disponibilidade da cadeia de suprimentos e nos custos de investimento para construções modulares, com estrutura pré-montada ou prontas para uso.
- Mudanças na demanda, dinâmica de preços e taxas de vacância nos setores de data centers, IA/HPC e infraestrutura em nuvem. text Mudanças na demanda, dinâmica de preços e taxas de vacância nos setores de data centers, IA/HPC e infraestrutura em nuvem.
- Fatores macroeconômicos, incluindo taxas de juros, legislação tributária e condições gerais do mercado financeiro.

Os resultados operacionais e financeiros reais podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos nessas projeções. O desempenho passado e os cenários ilustrativos não são garantias de desempenho futuro.

Due Diligence e Verificação Independentes Nem o vendedor, nem o corretor, nem os consultores, nem suas respectivas afiliadas, diretores ou representantes fazem qualquer declaração ou garantia, expressa ou implícita, quanto à precisão, integridade ou confiabilidade das informações aqui fornecidas (incluindo disponibilidade de serviços públicos, zoneamento, condições ambientais, área do terreno ou especificações dos equipamentos).

Os possíveis compradores, investidores e incorporadores são os únicos responsáveis por realizar suas próprias análises técnicas, jurídicas, de engenharia, financeiras, ambientais e tributárias independentes. Recomenda-se enfaticamente que os destinatários consultem seus próprios consultores profissionais nas áreas jurídica, financeira e técnica antes de investir capital ou assinar contratos vinculativos.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM