

Terminal Fluvial Estratégico Multiuso



MERGERSCORP

Terminal Fluvial Estratégico Multiuso

Uma plataforma logística fluvial multifuncional já consolidada na Argentina, que combina uma operação de transporte de cargas agrícolas a granel com a infraestrutura fluvial existente e várias possibilidades de expansão futura. O ativo oferece aos investidores exposição à convergência entre agricultura, logística fluvial e infraestrutura, apoiada por uma plataforma operacional consolidada e pelo potencial de aumentar o volume de movimentação, diversificar as cargas, fortalecer a conectividade multimodal e desenvolver atividades logísticas ou industriais complementares.

Essa oportunidade é especialmente interessante para investidores que buscam infraestrutura operacional com fatores identificáveis de geração de valor e opções estratégicas de longo prazo.

Destaques do investimento

Plataforma operacional consolidada

Infraestrutura existente de terminais fluviais com histórico comprovado de operações na logística de graneis agrícolas, servindo de base para a continuidade das operações e para otimizações futuras.

Exposição estratégica no setor agrícola

Localizado em um importante corredor de produção agrícola e logística, oferecendo acesso a fluxos regionais de carga já consolidados.

Infraestrutura multifuncional

A plataforma combina manuseio, armazenamento, acondicionamento, carga e descarga de cargas a granel com logística fluvial complementar e recursos relacionados a navios alimentadores e contêineres.

Opções significativas de expansão

Possibilidade de aumentar a capacidade de manuseio e armazenamento e otimizar a infraestrutura existente para dar suporte a volumes e serviços de carga adicionais.

Diversificação da carga

Oportunidade de expandir para além das principais commodities agrícolas a granel, abrangendo carga geral, contêineres e outros serviços de logística, desde que haja viabilidade de desenvolvimento.

Conectividade multimodal

Potencial para fortalecer as conexões com as redes de transporte terrestre, melhorar os fluxos de carga e criar uma plataforma logística mais integrada.

Potencial de crescimento no agronegócio e na indústria

A infraestrutura existente pode dar suporte a atividades adicionais de processamento agrícola, armazenamento e logística, além de empreendimentos industriais ou relacionados à logística.

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Porto

COUNTRY

Argentina

BUSINESS ID

L#20261150

Infraestrutura estratégica escassa

A operação de ativos de logística fluvial com potencial de expansão pode agregar valor estratégico para investidores em infraestrutura, operadores de logística e grupos agrícolas que buscam acesso a uma infraestrutura consolidada de vias navegáveis interiores.

Visão geral dos ativos

Categoria	Perfil
País	Argentina
Tipo de ativo	Terminal fluvial multifuncional / Plataforma logística
Negócio principal	Manuseio e armazenamento de cargas agrícolas a granel
Recursos adicionais	Logística fluvial, atividades de transporte de conexão e manuseio de carga
Status	Plataforma operacional atual
Perfil de crescimento	Expansão, otimização e diversificação da carga
Setores estratégicos	Agricultura • Logística • Infraestrutura • Desenvolvimento industrial

Os identificadores quantitativos e geográficos não foram divulgados de propósito nesta fase.

Plataforma de negócios existente

Atualmente, o ativo conta com:

- Infraestrutura existente de terminais fluviais que dá suporte ao transporte de cargas agrícolas a granel
- Capacidades de armazenamento, acondicionamento, carga e descarga
- Logística fluvial complementar e atividades relacionadas a transportes alimentadores e contêineres
- Infraestrutura pronta para mais otimização e expansão

Oportunidades de criação de valor

01 — Ampliação da capacidade

Aumentar a capacidade atual de manuseio e armazenamento para dar conta de volumes adicionais.

02 — Logística multimodal

Melhorar a integração com as redes de transporte terrestre e otimizar os fluxos regionais de carga.

03 — Diversificação da carga

Ampliar o mix de cargas da plataforma por meio de cargas gerais, cargas em contêineres e serviços logísticos adicionais.

04 — Integração do agronegócio

Explora oportunidades para atividades adicionais de processamento, armazenamento e logística agrícola.

05 — Desenvolvimento Industrial e Logístico

Desenvolver usos logísticos ou industriais complementares em torno da infraestrutura já existente.

06 — Comércio fluvial regional

Aproveitar os fluxos adicionais de carga gerados pelo comércio regional por vias navegáveis interiores.

Tese de Investimento

Base operacional + Localização estratégica + Possibilidade de expansão

O argumento a favor do investimento é sustentado por cinco fatores principais:

Infraestrutura já estabelecida

Uma plataforma operacional já existente serve de base para a rápida integração e melhorias operacionais.

Exposição agrícola

Esse ativo dá acesso à produção agrícola e aos fluxos logísticos dentro de uma importante região produtiva.

Várias alavancas de crescimento

A criação de valor pode, potencialmente, ser alcançada por meio da expansão da capacidade, da diversificação da carga, da integração multimodal e do desenvolvimento complementar.

Escassez de infraestrutura

Uma infraestrutura de logística fluvial já estabelecida, com potencial de expansão, pode oferecer valor estratégico em um setor onde o acesso à infraestrutura pode ser difícil de reproduzir.

Opcionalidade estratégica

O ativo pode ser adequado tanto para investidores financeiros quanto estratégicos que buscam exposição aos setores de agricultura, logística e infraestrutura da Argentina.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM