

# Setor de desenvolvimento de data centers na Suíça [RTB 2030]



**MERGERSCORP**

Setor de desenvolvimento de data centers na Suíça [RTB 2030]

A Suíça se consolidou como um dos principais mercados de data centers de nível 2 da Europa, ficando logo atrás do grupo FLAPD (Frankfurt, Londres, Amsterdã, Paris e Dublin). Apoiado por uma estabilidade geopolítica de longo prazo, regulamentações rígidas de soberania de dados e uma rede de energia dominada por fontes de baixo carbono (hidrelétrica e nuclear), o país funciona como um bastião digital estratégico para hyperscalers internacionais, instituições financeiras globais e grandes empresas.

A região metropolitana da Grande Zurique responde por cerca de 60% da carga de TI instalada na Suíça, servindo como ponto central de intercâmbio para telecomunicações, zonas de disponibilidade na nuvem e redes troncais bancárias.

À medida que os principais centros urbanos enfrentam cada vez mais gargalos na transmissão de energia e disponibilidade limitada de terrenos, o desenvolvimento tem se deslocado gradualmente para corredores industriais periurbanos bem conectados, que oferecem conexão direta de alta tensão.

Essa oportunidade representa um projeto de desenvolvimento de um data center de hiperescala, com 5 a 10 hectares, localizado na Suíça. O terreno conta com propriedade plena, zoneamento industrial, proximidade imediata à rede nacional de transmissão de 225 kV e acesso a corredores de fibra óptica de alta capacidade.

|                             |                                                                                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Métrica-chave               | Detalhes                                                                                                                         |
| Área total do campus        | 5 a 10 ha                                                                                                                        |
| Resumo do enredo            | • Lote A + Lote B                                                                                                                |
| Potência total comprometida | 100 MW comprometidos pela concessionária regional EKZ                                                                            |
| Zoneamento                  | Zona Industrial IV (a classificação industrial mais alta da Suíça; permite a instalação de centros de dados por direito próprio) |
| Estabilidade no emprego     | Propriedade plena (propriedade pura e simples) com título de propriedade limpo e livre de ônus                                   |

**Meio Ambiente e Geotécnica:** As avaliações do local não mostram nenhuma contaminação significativa nem condições anormais. Os relatórios completos de referência são transferidos junto com a transação.

**Hidrologia e topografia:**Zona de inundação 1 (categoria de menor risco), exigindo apenas infraestrutura de drenagem padrão. O local tem um terreno plano, com requisitos padrão de nivelamento.

**Caminho regulatório livre:** Não são necessárias alterações no zoneamento.

Forte coordenação entre a prefeitura e as concessionárias: estima-se que o prazo para a emissão da licença de construção seja de aproximadamente **12 meses** após a apresentação de um pedido em conformidade.

**Aviso: Oportunidade para o lado comprador e exigência de taxa**

TARGET PRICE  
\$ 125,000,000

GROSS REVENUE  
\$ 0

EBITDA  
\$ 0

BUSINESS TYPE  
Centros de dados

COUNTRY  
Suíça

BUSINESS ID  
L#20261170

Essa oportunidade é apresentada exclusivamente na **perspectiva do comprador**.

Qualquer comprador em potencial, investidor ou representante que solicitar informações confidenciais detalhadas ou uma apresentação à empresa-alvo deverá assinar um acordo de confidencialidade (NDA) e um **contrato** padrão **de comissão do comprador** com [Nome da sua empresa / corretora] antes de ter acesso aos materiais ou iniciar as negociações.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)