

Antiga fábrica da Energizer nos EUA + 27 MW (subestação dedicada no local)



MERGERSCORP

Antiga fábrica da Energizer nos EUA + 27 MW
(subestação dedicada no local)

O imóvel representa uma oportunidade rara de aquisição de um terreno industrial com alta capacidade de energia, localizado no principal corredor comercial e de pesquisa do centro-norte da Flórida. A instalação conta com uma infraestrutura de serviços públicos já bem desenvolvida, uma área substancial para expansão no estilo de um campus e um perfil de capacidade de energia robusto, capaz de suportar operações industriais ou de computação de alta intensidade.

Métrica-chave	Detalhes do imóvel	Implicações estratégicas
Área do local	104 acres brutos	Área disponível suficiente para expansão com vários edifícios, desenvolvimento em fases ou necessidades de pátio em grande escala
Potência atual	27 MW (subestação dedicada no local)	Contornar imediatamente os prazos de espera padrão nas filas dos serviços públicos (normalmente de 24 a 48 meses)
Potência de expansão	Escalável até 57 MW	Caminho rumo à computação próxima à hiperescala ou à indústria pesada
Preço de tabela	\$16.500.000	~\$158.654 por acre (incluindo todas as melhorias já realizadas no local e os ativos de energia)

TARGET PRICE
\$ 16,500,000

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Centros de dados

COUNTRY
Estados Unidos

BUSINESS ID
L#20261178

Perfil de Infraestrutura e Serviços Públicos Essenciais

- Fornecimento de energia dedicado:** A subestação elétrica no local oferece um fluxo direto de alta capacidade, isolando as operações do congestionamento da rede de distribuição padrão.
- Carga imediata x carga futura:** 27 MW estão prontos para uso em um comissionamento a curto prazo, com soluções de engenharia já definidas para ampliar o acesso à rede de transmissão até 57 MW.
- Logística e acessibilidade:** A localização ao longo da Rodovia US 441 oferece acesso direto à Interestadual 75 (ponto de conexão de Alachua/Gainesville), facilitando o transporte de cargas e o acesso à mão de obra proveniente da região metropolitana de Gainesville e do pool de talentos da Universidade da Flórida.

Alinhamento preliminar e próximos passos

Esse recurso atende às necessidades dos clientes que buscam uma rápida entrada em operação, nos casos em que os prazos padrão para projetos de energia totalmente novos não são viáveis.

- Verificação da capacidade da concessionária:** Solicite cartas oficiais de carga e acordos de interconexão com a concessionária responsável pelo fornecimento (Duke Energy ou cooperativa local) para verificar as especificações atuais dos disjuntores/transformadores e os prazos necessários para atingir o limite de 57 MW.
- Due Diligence Ambiental e Estrutural:** Analisar as Avaliações Ambientais do Local (ESAs) das Fases I/II relacionadas ao uso histórico do local para fabricação de baterias, além das capacidades de carga dos pisos dos edifícios e

das alturas livres.

3. **Análise de zoneamento e licenciamento:** Confirme os direitos municipais no Condado de Alachua para a classificação de uso final pretendida (por exemplo, indústria leve/pesada, centro de dados, manufatura especializada).

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM