

Campus de data center em hiperescala de 35 hectares com 120 MW de energia renovável



MERGERSCORP

Campus de data center em hiperescala de 35 hectares com 120 MW de energia renovável própria

O Projeto Helios é uma oportunidade pronta para começar a construir, que permite adquirir os direitos de desenvolvimento de um complexo de data centers em hiperescala, neutro em relação às operadoras e alimentado por energia renovável, no Peloponeso, na Grécia. Localizado em um terreno seguro de 35 hectares dentro da União Europeia, o projeto integra geração de energia própria em grande escala com redes-espinha-dorsal internacionais de fibra óptica independentes de operadoras. O campus foi projetado para eliminar os principais gargalos que atualmente limitam a expansão dos data centers europeus: congestionamento na rede de alta tensão, atrasos na disponibilidade de energia, volatilidade nos preços da energia no mercado atacadista e falta de terrenos escaláveis. Projetada especificamente para cargas de trabalho em nuvem em hiperescala, clusters de inteligência artificial (IA) e computação de alto desempenho (HPC), a plataforma conta com uma capacidade inicial de 120 MW para TI, com um plano de expansão para 200 MW de carga de TI dentro da área ocupada pelo local atual.

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Centros de dados

COUNTRY
Grécia

BUSINESS ID
L#20261185

Principais métricas do projeto

Métrico	Especificações do projeto	Vantagem estratégica
Localização / Jurisdição	Peloponeso, Grécia (Estrutura Regulatória da UE)	Conformidade com o GDPR, proteções legais da UE, encruzilhadas comerciais estratégicas
Área do local	35 hectares (direitos garantidos a longo prazo)	Terreno totalmente consolidado; dá para acomodar a Fase I e a Fase II sem precisar comprar mais terrenos
Capacidade inicial de TI (Fase I)	Carga de TI de 120 MW	Dimensionado para um ambiente de atacado com vários locatários ou para um hyperscaler âncora com um único locatário
Capacidade total de TI (Fase II)	Carga de TI de 200 MW (expansão de +80 MW)	A infraestrutura local permite um escalonamento com baixo custo marginal
Geração de energia solar autônoma	600 MWp de alimentação direta em escala comercial	A geração de energia verde “behind-the-meter” protege contra a volatilidade dos preços de mercado
Armazenamento de Energia em Baterias (BESS)	400 MW / 1.200–1.600 MWh	Continuidade operacional com firmeza de várias horas, nivelamento de picos e alto nível de despacho
Interconexão com a rede elétrica	Arquitetura de conexão dupla de 150 kV	Redundância na transmissão de alta tensão com sistema de apoio de emergência independente para a rede elétrica

Métrico	Especificações do projeto	Vantagem estratégica
Telecomunicações	Duas rotas de fibra com características físicas diferentes (OPGW e terrestre)	Acesso direto ao IXP de Atenas e às principais estações de desembarque de cabos submarinos do Mediterrâneo
	Pronto para desenvolvimento / zoneamento e direitos garantidos	Engenharia em regime de tramitação acelerada, linha de base ambiental e designação estratégica

Energia verde própria e arquitetura de resiliência da rede elétrica

A segurança energética e a sustentabilidade são o cerne operacional do campus. A instalação utiliza um modelo híbrido de energia de quatro níveis, projetado para garantir disponibilidade de energia firme e contínua, 24 horas por dia, 7 dias por semana, ao mesmo tempo em que maximiza a participação das fontes renováveis.

1. **600 MWp de energia solar fotovoltaica para uso próprio:** ativo solar com alimentação direta atrás do medidor que fornece energia primária com zero emissões de carbono diretamente para a subestação do data center, minimizando a dependência da rede nacional de transmissão no atacado.
2. **400 MW / Até 1.600 MWh BESS:** Sistema de armazenamento de íons de lítio em escala de concessionária, com duração de 3 a 4 horas, que compensa a intermitência da energia solar, fornece resposta de frequência e garante capacidade de despacho confiável durante os períodos de baixa geração.
3. **Fonte de energia física garantida:** duas subestações redundantes de 150 kV no local, apoiadas por um Contrato de Compra de Energia (PPA) de longo prazo para atender às necessidades contínuas de carga básica.
4. **Infraestrutura independente de rede elétrica de emergência:** uma conexão secundária de alta tensão com a rede elétrica, fisicamente isolada, que funciona como um sistema autônomo de contingência, oferecendo uma camada adicional de redundância do nível das concessionárias, além dos geradores de reserva convencionais instalados no local.

Conectividade e vantagem estratégica como porta de entrada

O local funciona como um hub internacional de trânsito digital que conecta a Europa Ocidental, os Balcãs, o Norte da África, o Conselho de Cooperação do Golfo (CCG) e a Ásia-Pacífico por meio de fibra óptica terrestre e pontos de aterramento submarinos no Mediterrâneo.

- **Diversidade física de rotas:** conectividade redundante por meio da infraestrutura de cabos ópticos terrestres (OPGW) da Grid Telecom, juntamente com rotas terrestres independentes de fibra escura que utilizam direitos de passagem totalmente distintos.
- **Interconexão independente de operadora:** arquitetura de acesso aberto integrada à infraestrutura do Athens Internet Exchange (Athens IXP), evitando a dependência de uma única operadora. Plano Diretor do Local em Fases

O projeto do empreendimento evita interrupções nas obras durante a expansão, já que prevê a instalação de equipamentos auxiliares, câmaras de fibra óptica e dutos primários de alta tensão ainda na Fase I.

- **Fase I (carga de TI de 120 MW):** Implantação inicial, abrangendo as principais obras civis, salas centrais de dados, interconexão com a subestação de alta tensão, bancos de baterias iniciais e salas de aterramento de fibra óptica.
- **Fase II (+80 MW de carga de TI):** Expansão modular do tipo “plug-and-play” para 200 MW de carga de TI dentro do perímetro de segurança, utilizando a infraestrutura de balance-of-plant já alocada.

Marcos importantes em licenciamento, regulamentação e redução de riscos

A plataforma passou por um processo estruturado de redução de riscos na fase de pré-desenvolvimento:

- **Imóveis:** 35 hectares totalmente garantidos por direitos de longo prazo, destinados especificamente a centros de dados e uso industrial.
- **Energia e Rede Elétrica:** arquitetura de conexão dupla de 150 kV definida, planejamento de alta tensão concluído e rotas de interconexão de geração estruturadas.
- **Situação ambiental e estratégica:** Referências ambientais estabelecidas e alinhadas com os marcos regulatórios da Grécia e da UE para projetos estratégicos de infraestrutura.
- **Infraestrutura Hídrica e Civil:** Soluções de abastecimento de água garantidas para configurações avançadas de resfriamento em circuito fechado ou por evaporação, combinadas com estruturas de preparação geotécnica do local.

Estrutura da transação

A empresa está oferecendo a fundos de infraestrutura qualificados, investidores institucionais e operadoras globais de hiperescala a oportunidade de adquirir o **Pacote de Direitos de Desenvolvimento** para a plataforma de data center.

- **Aquisição do alvo:** 100% de participação na SPV do projeto, que detém os direitos sobre o terreno, as licenças, as designações de desenvolvimento e os direitos de interconexão.
- **Coinvestimento em infraestrutura de energia:** A usina solar fotovoltaica cativa de 600 MWp e o ativo BESS de 400 MW podem ser adquiridos em conjunto ou estruturados por meio de uma joint venture separada no modelo “Energia como Serviço” (EaaS) ou de um PPA dedicado.
- **Próximos passos:** assinatura do Acordo de Confidencialidade (NDA), acesso à Sala Virtual de Dados (VDR) e entrega do pacote de due diligence técnica e do modelo financeiro.

CONFIDENCIAL

Outros documentos técnicos, documentação sobre direitos de desenvolvimento, estudos de rede, materiais ambientais, informações de engenharia, estrutura do projeto e dados de apoio podem ser disponibilizados a partes qualificadas após a assinatura dos acordos de confidencialidade adequados e a conclusão do processo de qualificação de investidores relevante.

Todas as especificações do projeto, cronogramas, números de capacidade e premissas técnicas estão sujeitos a uma análise técnica, jurídica, financeira e regulatória independente.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM