Image not found or type unknown

Oportunidade de desenvolvimento de um clube de futebol espanhol e de infraestrutura esportiva

Image not found or type unknown

PRINTED ON: *November 6, 2026, 5:39 AM (EST)* **PUBLISHED ON:** *June 22, 2026, 5:38 PM (EST)* **UPDATED ON:** *November 6, 2026, 5:39 AM (EST)*

MERGERSCORP

Image not found or type unknown

Oportunidade de desenvolvimento de um clube de futebol espanhol e de infraestrutura esportiva

GROSS REVENUE
$ 0

EBITDA
$ 0

BUSINESS TYPE
Clubes de futebol

COUNTRY
Espanha

BUSINESS ID
ES#20261083

Um clube de futebol espanhol histórico que disputa a terceira divisão do futebol espanhol, aliado a direitos exclusivos de desenvolvimento de um complexo esportivo e comercial de uso misto que é um marco em um dos centros esportivos que mais crescem na Espanha.

A transação oferece aos investidores a participação acionária em um clube de futebol profissional com quase oito décadas de história, uma torcida consolidada e uma trajetória esportiva sólida, além de uma concessão de longo prazo que garante o controle de um terreno privilegiado para desenvolvimento adjacente ao estádio do clube.

Destaques da oportunidade

- Clube de futebol espanhol histórico, fundado em 1947, com 78 anos de história.
- Atualmente joga na Primera Federación, a terceira divisão do futebol espanhol.
- Cerca de 2.000 membros e uma base de fãs regional bem consolidada.
- Estádio moderno com capacidade para 8.000 pessoas.
- Uma academia de jovens em plena atividade, com cerca de 800 jogadores cadastrados.
- Plataforma operacional sem dívidas após uma reestruturação financeira bem-sucedida.
- Concessão municipal de longo prazo garantida até aproximadamente 2073.

Ativo de Desenvolvimento Estratégico

O ponto alto dessa oportunidade é uma concessão de 50 anos sobre cerca de 5.000 m² de terreno urbano de primeira linha, diretamente integrado ao complexo do estádio. A concessão permite a construção de um complexo de uso misto com 8 a 10 andares, voltado para esportes, hotelaria, serviços médicos, varejo e atividades comerciais.

O projeto proposto tem o potencial de criar um dos primeiros ecossistemas comerciais totalmente integrados e voltados para o esporte da Espanha, incorporando:

- Centros de medicina esportiva e reabilitação
- Centro de treinamento de alto rendimento
- Acomodação dos atletas
- Hotelaria e apartamentos com serviços
- Ofertas de varejo e de alimentos e bebidas
- Escritórios corporativos e instalações para conferências

Vantagem da localização

Localizado em uma cidade com cerca de 80.000 moradores, a apenas 60 km de Madri e conectado por um trem de alta velocidade, o imóvel tem ótima acessibilidade e uma reputação cada vez maior como destino esportivo nacional.

A cidade recebe regularmente eventos esportivos nacionais e internacionais em diversas modalidades, o que gera um fluxo constante de atletas, equipes, federações e turistas esportivos ao longo do ano.

Destaques do investimento

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- Propriedade de um clube de futebol profissional em um dos principais mercados de futebol da Europa.
- Concessão de longo prazo garantida por meio de um acordo municipal juridicamente vinculativo.
- Várias fontes de receita nos setores de esportes, hotelaria, saúde, varejo e eventos.
- Grande potencial de valorização no setor imobiliário.
- Fortes raízes na comunidade e apoio institucional.
- Oportunidade tanto de crescimento operacional quanto de valorização dos ativos.

Visão geral da transação

- Setor: Esportes e Entretenimento / Desenvolvimento Imobiliário
- Localização: Espanha
- Tipo de ativo: Clube de futebol + Direitos de desenvolvimento
- Capacidade do estádio: 8.000
- Prazo da concessão: 50 anos
- Terreno para construção: ~5.000 m²
- Área potencial para construção: 40.000–50.000 m²
- Tipo de transação: Oportunidade de aquisição de 100%

Justificativa do investimento

Essa transação combina duas classes de ativos superatraentes: a propriedade de times esportivos profissionais e o desenvolvimento imobiliário de longo prazo. Os investidores passam a ter controle imediato sobre uma instituição histórica do futebol e, ao mesmo tempo, geram um valor substancial por meio do desenvolvimento de um grande complexo esportivo, hoteleiro e comercial, pronto para atender uma das comunidades esportivas mais ativas da Espanha.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM