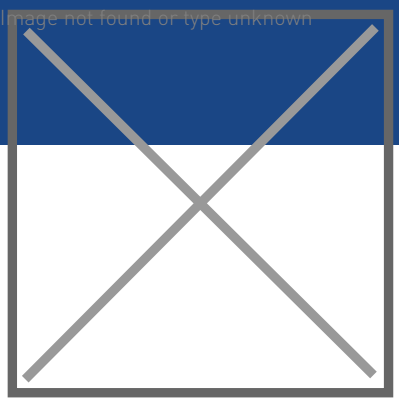
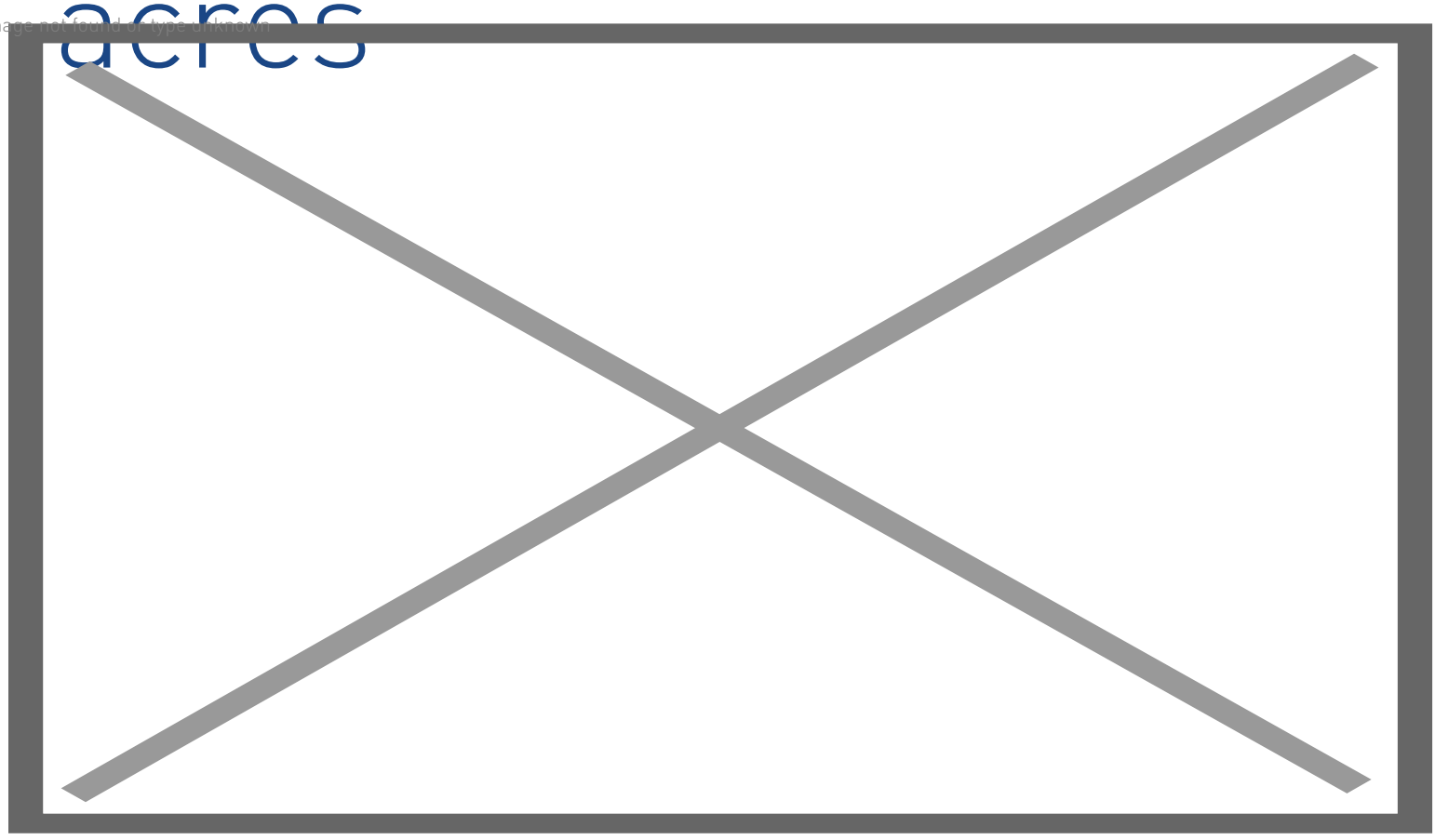
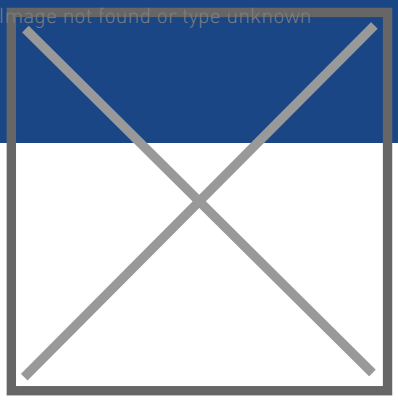


Negócio de plantação agroindustrial de eucalipto de alta qualidade com 5.000 acres



PRINTED ON: *November 6, 2026, 12:45 PM (EST)* **PUBLISHED ON:** *June 22, 2026, 5:31 PM (EST)* **UPDATED ON:** *November 6, 2026, 12:45 PM (EST)*

MERGERSCORP



Negócio de plantação agroindustrial de eucalipto de alta qualidade com 5.000 acres

TARGET PRICE
$ 84,500,000

GROSS REVENUE
$ 20,000,000

EBITDA
$ 15,000,000

BUSINESS TYPE
Empresas agrícolas

COUNTRY
Malásia

BUSINESS ID
L#20261098

Essa oportunidade de investimento envolve uma **plantação agrícola** de primeira linha e em grande escala, **com 5.000 acres,** estrategicamente localizada na Malásia. Combinando silvicultura industrial de alto rendimento com o cultivo de frutas de alta qualidade, próprias para exportação, o ativo foi avaliado de forma independente em **397 milhões de RM (~84,5 milhões de dólares)** em maio de 2024. Com um contrato de arrendamento seguro e de longo prazo, com mais de 90 anos restantes, a plantação é de propriedade integral da empresa-alvo, totalmente independente das concessões florestais do governo e pronta para uma monetização comercial iminente.

Visão geral do ativo

Componente do ativo	Detalhes e especificações	Cronograma comercial
Área total do terreno	5.000 acres (propriedade direta com título de posse)	>Ainda faltam 90 anos para o término do contrato de arrendamento
Eucalipto (4.000 acres)	~2,7 milhões de árvores da espécie Eucalyptus urophylla	Colheita prevista para **o ano fiscal de 2028F**
Durian (1.000 acres)	~11.000 árvores das variedades Musang King e Black Thorn de alta qualidade	Primeira colheita prevista para o ano fiscal de **2025F**
Avaliação	**397 milhões de RM (~84,5 milhões de dólares)**	Avaliado por uma entidade independente

Destaques do investimento principal

Perfil estratégico e de segurança do território

- **Localização privilegiada:** Fica a menos de uma hora de uma das principais capitais da Malásia e tem uma topografia ondulada, ideal para a agricultura.
- **Infraestrutura pronta:** Conta com redes viárias internas já estabelecidas e acesso à água altamente confiável.
- **Autonomia operacional:** A propriedade direta do título, combinada com um contrato de arrendamento de 90 anos do tipo " >", elimina a dependência de concessões governamentais imprevisíveis, garantindo operações estáveis por várias décadas.

Sinergia de alto valor entre duas culturas

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- **Eucalyptus Urophylla:** Uma espécie de madeira industrial de crescimento rápido e que exige pouca manutenção, com forte demanda global nas cadeias de abastecimento de madeira para celulose, lascas de madeira, folheados e biomassa.

- **Durian Premium:** Dedicado exclusivamente às variedades de elite Musang King e Black Thorn. Ambas as culturas já passaram pela fase de desenvolvimento de 5 a 6 anos, e o pomar de durião está entrando agora na fase de produção que vai gerar receita.

Alta sem precedentes nas exportações da China

- **Aumento nas importações de durião:** O durião continua sendo a principal fruta importada pela China em termos de valor. Depois da aprovação histórica, no terceiro trimestre de 2024, das exportações de durião fresco da Malásia para a China, esse ativo está pronto para aproveitar os enormes prêmios de exportação. Atualmente, 90% do durião da Malásia é consumido no mercado interno, o que deixa um imenso mercado internacional ainda inexplorado.

- **Déficit de madeira:** as limitações do cultivo doméstico na China continuam a fazer com que o país dependa fortemente da madeira de eucalipto importada de alta qualidade.

Incentivos fiscais sólidos e gestão de ponta

- **Isenções fiscais:** Concedido **o status de "Pioneiro"** para a plantação de durião, o que garante **isenção fiscal de 100%** sobre o lucro tributável por 5 anos, além de vantajosos abatimentos agrícolas para deduções de despesas de capital.

- **Execução especializada:** Gerenciada por uma equipe executiva que soma mais de 70 anos de experiência combinada em operações madeireiras e de plantações, com o apoio de consultores agronômicos de ponta e uma ampla rede de prestadores de serviços.

Dinâmica do mercado e fatores impulsionadores do crescimento

Perspectivas do mercado

- **Setor madeireiro:** Estima-se que as exportações de madeira da Malásia passem de RM 25,2 bilhões (2022) para **RM 28,0 bilhões até 2028F**, impulsionadas pelo crescimento do setor de construção global e pelas mudanças nas cadeias de abastecimento geopolíticas.

- **Setor do durião:** O mercado global de durião está crescendo a **uma taxa composta anual de 7,2%**, com previsão de atingir **RM 193,6 bilhões até 2030F** (contra RM 118,9 bilhões em 2023), impulsionado quase que inteiramente pela demanda dos consumidores chineses por produtos agrícolas de luxo.

Veitores de expansão futura

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- **Otimização do rendimento:** Oportunidade imediata de aumentar a densidade de duriões dos atuais ~12 árvores/acre para o padrão do setor, que é de ~40 árvores/acre.

- **Expansão da área cultivada:** disponibilidade de terrenos adjacentes para aquisição estratégica e ampliação.

- **Diversificação com valor agregado:** Grande potencial para integrar conceitos de agroturismo, incluindo chalés em resorts ecológicos e vilas de luxo, aproveitando a topografia pitoresca da plantação e a proximidade com a capital.

Previsão financeira

Tabela de previsão financeira e avaliação (plantação de 5.000 acres)

Abaixo está a tabela financeira estruturada que mostra os números listados, juntamente com as previsões operacionais estimadas assim que as receitas da colheita começarem.

Parâmetro financeiro	Dados divulgados publicamente	Previsão anual estimada (após a monetização)	Fundamentos e premissas
Preço de venda / Preço-alvo	**$84.500.000**	**$84.500.000**	Com base em uma avaliação independente (RM 397 milhões).
Receita bruta		**US$ 18,0 milhões – US$ 24,0 milhões / ano**	Rendimentos combinados das colheitas de durião e eucalipto.
EBITDA		**US$ 12,5 milhões – US$ 17,5 milhões / ano**	**Margem de EBITDA de 65% a 73%** (típica para setores de madeira e frutas para exportação com baixos custos operacionais).
Receita do durião (1.000 acres)		**US$ 12,0 milhões – US$ 15,0 milhões / ano**	~11.000 árvores que produzem frutas com qualidade para exportação para a China (AF 2025F+).
Receita do eucalipto (4.000 acres)		**US$ 6,0 milhões – US$ 9,0 milhões / ano**	~2,7 milhões de árvores cortadas em ciclos rotativos para produção de madeira e celulose (ano fiscal de 2028F+).
Custos operacionais (OPEX)		**US$ 5,5 milhões – US$ 6,5 milhões / ano**	Gestão das plantações, fertilizantes, mão de obra para a colheita e logística.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM