

Centro histórico de logística estratégica multisserviços do norte da Itália



MERGERSCORP

Centro histórico de logística estratégica multisserviços do norte da Itália

Um centro logístico multisserviços dominante e operacionalmente maduro, localizado em um dos cruzamentos de rodovias mais estratégicos do norte da Itália. Fundada há 35 anos como um posto de combustível com um único serviço, hoje ela se tornou um local totalmente integrado, que funciona 24 horas por dia e recebe mais de 1.400 usuários por dia e mais de 500.000 transações de combustível por ano.

A empresa é uma S.p.A., possui classificação Cribis D&B 1 (o nível mais alto de credibilidade na Itália) e atua ininterruptamente há mais de três décadas — gerando €30M em receita anual com seis linhas de serviço distintas. Agora está sendo colocado no mercado pela primeira vez, representando uma oportunidade excepcional de entrar num negócio e num local que hoje não seria possível construir do zero.

Descrição do ativo

A empresa controla cerca de 50.000 metros quadrados de imóveis altamente protegidos e em pleno funcionamento ao longo do eixo de duas das principais rodovias nacionais italianas. Uma área estratégica para o tráfego logístico europeu de entrada e saída, localizada no coração do principal corredor de carga Norte-Sul da Itália.

A infraestrutura inclui:

- 13 postos de combustível equipados com tecnologia de microfiltração
- 350 vagas de estacionamento cercadas e vigiadas 24 horas por dia, 7 dias por semana
- Instalações profissionais de lavagem de veículos
- Uma frota de veículos para aluguel (carros urbanos, utilitários, sedãs, picapes, carros de 8 ou 9 lugares, vans)
- Um bar, restaurante e tabacaria abertos todos os dias
- Um centro completo de bem-estar para motoristas, com chuveiro, lavanderia e academia

Tudo funciona 24 horas por dia, todos os dias do ano, com equipe presente no local o tempo todo. A equipe tem entre 10 e 15 pessoas — uma estrutura deliberadamente enxuta que reflete a eficiência de uma empresa construída ao longo de três décadas de gestão ativa.

Finanças

Ano	Receita
Valor da empresa	18.5000.000 euros
Dívida (31/12/2025)	3.000.000 de euros
Receita de 2024	30.000.000 de euros
Receita de 2023	32.000.000 de euros

Os dados financeiros completos, incluindo o EBITDA, os planos de depreciação e o balanço patrimonial, estarão disponíveis após a assinatura do acordo de confidencialidade.

Principais pontos fortes

TARGET PRICE

\$ 18,500,000

GROSS REVENUE

\$ 30,000,000

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Empresa de logística

COUNTRY

Itália

BUSINESS ID

L#20261099

- Localização privilegiada e insubstituível
- 35 anos de operações ininterruptas
- Carteira de clientes fiéis
- ≈ 1.400 usuários diários e mais de 500.000 transações anuais de combustível
- 6 fontes de receita independentes
- Classificação Cribis D&B 1
- Infraestrutura preparada para HVO/EV

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM