

Clube de futebol profissional da Primeira Divisão da Espanha (La Liga)



MERGERSCORP

Clube de futebol profissional da Primeira Divisão da Espanha (La Liga)

Esta é uma oportunidade de investimento exclusiva e fora do mercado para adquirir o controle acionário ou uma posição estratégica de capital em um clube de futebol profissional de primeira linha da Primeira Divisão Espanhola (La Liga).

Posicionado em um dos mercados de mídia de maior impacto e mais resilientes economicamente da Europa Ocidental, o Club representa uma plataforma de entretenimento esportivo altamente escalável. Operando como uma Sports Public Limited Company (S.A.D.) totalmente integrada, o ativo apresenta propriedade livre de sua infraestrutura esportiva principal, uma pegada de mídia monetizada globalmente e uma estrutura corporativa altamente sofisticada.

A base operacional e de infraestrutura do Clube oferece escalabilidade comercial imediata e proteção contra perdas por meio da propriedade de ativos tangíveis.

Principais métricas e estrutura corporativa

- **Jurisdição e Liga:** Espanha | La Liga (Primeira Divisão)
- **Forma corporativa:** Sociedade Anônima Esportiva (S.A.D.)
- **Escopo da transação:** Estrutura flexível; disponível por meio de alocação parcial de ações ou de uma participação de controle definitiva.
- **Maturidade operacional:** Estruturas administrativas, comerciais e esportivas institucionalizadas que exigem uma reestruturação mínima após a aquisição.

Infraestrutura e bens de capital

- **Portfólio de imóveis:** 100% de propriedade de um estádio moderno com capacidade para mais de **15.000 a 30.000 espectadores**, com hospitalidade premium e infraestrutura VIP.
- **Instalações esportivas:** Complexo de treinamento moderno e totalmente equipado que dá suporte às operações da equipe principal e à análise de dados de desempenho.
- **Pipeline de capital humano:** Infraestrutura de academia de elite para jovens, gerando receita recorrente de negociação de jogadores e sustentabilidade de longo prazo da equipe.

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Esporte

COUNTRY
Espanha

BUSINESS ID
L#20261072

- **Lista de atletas:** Equipe titular consolidada (~24-26 profissionais contratados), apoiada por uma estrutura abrangente de equipe técnica, médica e reserva.

Tese de investimento e destaques estratégicos

Principais fatores de valor

- **Arbitragem em múltiplos europeus:** A meta oferece uma avaliação de entrada altamente competitiva em relação a ativos semelhantes na Premier League inglesa ou na Série A, enquanto opera em um ecossistema continental idêntico.
- **Apoio de ativos de infraestrutura:** Ao contrário dos clubes que dependem de alugueis, a inclusão de um estádio e de instalações de treinamento em propriedade livre proporciona uma força significativa no balanço patrimonial e uma opção imobiliária.
- **Compatibilidade com a rede multiclubes:** Estruturalmente e operacionalmente otimizado para integração perfeita em um modelo internacional de propriedade de vários clubes (MCO), gerando eficiências operacionais internacionais e otimização de ativos de jogadores.
- **Desbloqueio de imóveis comerciais:** Vantagens imediatas disponíveis por meio da transição do ativo do estádio para um local de entretenimento multiuso para 365 dias.

Dinâmica do mercado e contexto macro

O mercado europeu de franquias esportivas se transformou em uma classe de ativos alternativos altamente institucionalizada, caracterizada pela baixa correlação com os mercados tradicionais e pela forte valorização do capital. A primeira linha da Espanha tem uma posição única nesse cenário devido a vários fatores importantes:

- **Governança rigorosa do Fair Play Financeiro (FFP):** As rigorosas e proativas regulamentações de teto salarial da La Liga protegem os clubes da insolvência, asseguram a estabilidade salarial em toda a liga e garantem um ambiente transparente para o investimento estrangeiro direto.
- **Crescimento centralizado da mídia:** Expansão sustentada dos direitos de mídia internacional, parcerias de distribuição de conteúdo digital e iniciativas de web3/tokenização.
- **Entrada de capital:** O apoio institucional significativo em nível de liga (por exemplo, o investimento estratégico da CVC Capital Partners) continua a acelerar a modernização digital e de infraestrutura em nível de clube.

Adequação do investidor e próximas etapas

Essa transação é estritamente restrita a compradores institucionais qualificados, alocadores de capital sofisticados e participantes estratégicos do setor com capacidade de subscrição verificada:

- **Patrimônio privado e riqueza soberana:** Fundos focados em esportes que visam rendimento, apoio imobiliário e reavaliação do valor da empresa a longo prazo.
- **Family Offices e plataformas multiclubes:** Investidores principais em busca de um ativo âncora europeu que seja a joia da coroa para diversificar portfólios geracionais ou expandir as pegadas esportivas existentes.
- **Consórcios e operadores estratégicos:** Investidores esportivos de alto patrimônio líquido que buscam alavancar sinergias de mídia, tecnologia ou comerciais

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM