

Centro de processamento e cultivo de exportação da UE totalmente licenciado na Colômbia



MERGERSCORP

Centro de processamento e cultivo de exportação da UE totalmente licenciado na Colômbia

Plataforma colombiana de cultivo e processamento totalmente licenciada e pronta para exportação, com certificação GACP, aprovação EU-GMP Parte I e acesso estabelecido à distribuição na UE. Execução de exportação comprovada com ~1 tonelada já enviada para mercados médicos europeus; inclui infraestrutura de processamento avançada e sistema de purificação PLC 2500.

Arbitragem de produção imbatível

- Custos ultrabaixos: Custos de produção totais de € 0,30 por grama, com a expectativa de mais pressão para baixo à medida que a instalação se aproxima de sua capacidade licenciada de mais de 25 toneladas.
- Genética Elite: Cultivares comprovadamente com alto teor de THC (meados de 20% de THC) com perfis avançados de terpenos adaptados aos mercados europeu e australiano.
- Clima ideal: Localizado em um microclima premium com condições estáveis e previsíveis que permitem o cultivo durante todo o ano.

Infraestrutura e escalabilidade de nível institucional

- Capacidade imediata: 1,7 hectares de estufas interconectadas que produzem atualmente 5,7 toneladas de flores secas por ano.
- Pronto para a expansão: Local totalmente licenciado de 15 hectares com capacidade para mais de 25 toneladas, permitindo um aumento significativo de escala com um mínimo de investimento adicional.
- Autonomia operacional: Subestação de energia dedicada no local com backup a diesel e um reservatório de água da chuva de 20.000 m³ apoiado por um sofisticado sistema de tratamento de água.

Tecnologia avançada de pós-colheita e processamento

- Instalação de via dupla: Prédios separados para pós-colheita GACP e processamento em conformidade com EU-GMP / TGA GMP.
- Tecnologia de ponta exclusiva: inclui o único sistema de purificação PLC 2500 da Colômbia e uma unidade de esterilização por raios X necessária para o mercado australiano.
- Laboratório no local: Laboratório totalmente equipado que permite testes de potência e pureza em tempo real para garantir padrões de qualidade farmacêutica.

Histórico de exportação global validado

- Acesso comprovado ao mercado: Um dos poucos produtores colombianos com exportações estabelecidas; aproximadamente 1 tonelada já foi entregue aos mercados europeus.
- Receita sem risco: A venda inclui um contrato de compra e venda de 3 anos e relações de distribuição estabelecidas na Alemanha e no Reino Unido.

Transição pronta para uso e valor estratégico

- Valor do investimento: Mais de US\$ 12 milhões já investidos em infraestrutura, licenciamento e genética de elite.

TARGET PRICE

\$ 7,000,000

GROSS REVENUE

\$ 12,500,000

EBITDA

\$ 6,000,000

BUSINESS TYPE

Indústria - Alimentos

COUNTRY

Colômbia

BUSINESS ID

L#20261067

- Situação financeira: Sem dívidas; todas as dívidas de partes relacionadas serão perdoadas no fechamento.
- Atalho para o mercado: Evita o ciclo de desenvolvimento típico de três anos, incluindo a seleção do local, a construção e as aprovações regulatórias na Colômbia.
- Continuidade de gerenciamento: A equipe de liderança principal, incluindo especialistas em produção, permanecerá para garantir uma transição operacional perfeita.
- Eficiência fiscal: Diferenças de prejuízos fiscais (~US\$ 1,5 milhão) disponíveis até 2036, preservadas sob a estrutura de venda de ações.

Previsão financeira

Parâmetro / Métrica	Cenário conservador	Cenário básico	Cenário otimista
Preço de venda / Preço-alvo	A definir (mediante solicitação)	A definir (mediante solicitação)	A definir (mediante solicitação)
Capacidade anual de extração de produtos acabados	~5.000 kg	~8.000 kg	~12.000 kg
Preço médio de exportação por grama (BPF da UE)	US\$ 2,50 / g	US\$ 3,50 / g	\$4,50 / g
Receita bruta estimada	~\$12.500.000 USD	~US\$ 28.000.000	~54 milhões de dólares
Estimativa de produção e despesas operacionais (OPEX)	~6.500.000 dólares americanos	~US\$ 12.000.000	~US\$ 21.000.000
EBITDA estimado	~6.000.000 de dólares americanos	~US\$ 16.000.000	~33 milhões de dólares
Margem EBITDA	~48%	~57%	~61%

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM