

Principal centro de aviação da Ásia-Pacífico



MERGERSCORP

Principal centro de aviação da Ásia-Pacífico

Esse desenvolvimento de vários componentes tem como objetivo atuar como um dos principais impulsionadores econômicos da região norte, integrando a logística global, a fabricação aeroespacial e as viagens aéreas internacionais. A visão é estabelecer um centro de transbordo e logística internacional integrado de classe mundial, especializado em carga, manutenção, reparo e revisão (MRO) e fabricação avançada.

- **Crescimento macroeconômico:** O desenvolvimento tem como objetivo aumentar o crescimento anual do PIB do estado para uma taxa de 7,5%.
- **Criação de empregos:** Prevê-se que o projeto gere aproximadamente 15.000 a 18.000 oportunidades de emprego direto.
- **Estrutura de governança:** A execução é liderada por uma corporação dedicada ao gerenciamento de projetos que opera como uma subsidiária integral da State Development Corporation.

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Aeroporto

COUNTRY
Malásia

BUSINESS ID
L#20261061

Estrutura espacial

O projeto inteiro se estende por aproximadamente 9.155 acres e é dividido em três áreas funcionais principais:

1. Cidade do aeroporto (setor de aviação e logística)

Os principais elementos incluem um aeroporto internacional totalmente novo, terminais de carga integrados e um Centro de Excelência de MRO dedicado.

2. Parque empresarial (setor comercial e de estilo de vida)

Essa área apresenta parques de alta tecnologia, escritórios comerciais, hospitais, zonas residenciais e distritos de entretenimento.

3. Polo industrial (setor de manufatura)

Operando como uma zona especializada em logística, aeroespacial e de fabricação, essa área se concentra estritamente na fabricação de componentes aeroespaciais de alto valor.

Objetivos estratégicos e serviços especializados

- **Centro regional de cargas:** Projetado para lidar com uma série de tipos de cargas especializadas, incluindo comércio eletrônico, produtos perecíveis e suprimentos farmacêuticos.

- **Excelência aeroespacial:** Totalmente equipada para fornecer serviços de manutenção de linha e de base para os setores de aviação comercial e de negócios.
- **Centros regionais especializados:** O site estabelecerá um centro dedicado à região norte para viagens de peregrinação religiosa, juntamente com um centro de desastres naturais de agência multilateral para a região da ASEAN.

Requisitos e envolvimento do investidor

Estrutura de parceria

O Governo do Estado está buscando ativamente um parceiro estratégico qualificado para atuar como Desenvolvedor Principal em uma estrutura de Veículo de Propósito Específico (SPV).

Compromisso financeiro

As condições obrigatórias do investidor exigem a demonstração de capacidade total de financiamento para a Fase 1, além do fornecimento de capital imediato para aquisição de terras e esquemas de reassentamento.

Reembolso de despesas

O parceiro entrante deve completar uma soma de reembolso de **US\$ 6,33 milhões** (equivalente a **RM 25 milhões**) ao governo estadual para despesas de consultoria de projeto incorridas anteriormente.

Aceitação operacional

Os parceiros devem aderir estritamente a todos os MOUs existentes e acomodar uma participação acionária proposta para a holding de projetos do estado dentro da estrutura da SPV.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM