

Clube de futebol inglês sênior do Reino Unido e propriedade imobiliária



MERGERSCORP

Clube de futebol inglês sênior do Reino Unido e propriedade imobiliária

Estão disponíveis para compra 100% do capital acionário emitido de um clube de futebol inglês sênior de longa data, localizado em East Midlands. Essa oportunidade combina uma instituição esportiva histórica com a propriedade total e gratuita do local do estádio central de 3 acres. O clube está atualmente posicionado como uma oportunidade de recuperação apoiada em ativos após uma reestruturação operacional e financeira significativa na temporada 2025/26..

Principais destaques do investimento

- **Ativo imobiliário valioso:** a transação inclui a propriedade total e gratuita de um terreno de aproximadamente 3 acres em uma área residencial central. O terreno tem uma avaliação indicativa de uso existente de aproximadamente £1 milhão e é mantido sem dívidas de terceiros ou encargos garantidos.
- **Patrimônio estabelecido:** Fundado em 1959, o clube tem uma história de mais de 65 anos na pirâmide sênior de não ligas, incluindo períodos anteriores sustentados na quinta divisão (Liga Nacional) e vários sucessos em copas de nível nacional.
- **Histórico operacional:** Ao contrário de muitos de seus pares, o clube tem um histórico comprovado de operações no ponto de equilíbrio ou na lucratividade, obtendo lucros estatutários tanto no AF24 quanto no AF25, com faturamento anual de aproximadamente £ 635 mil a £ 652 mil.
- **Estrutura corporativa limpa:** A empresa foi consolidada com 100% de propriedade única em junho de 2025, proporcionando a um novo comprador uma tabela de capitalização totalmente resolvida, sem acionistas minoritários e um caminho de execução simples por meio de um único contrato de compra de ações.
- **Gerenciamento profissional in situ:** Um gerente de primeira equipe altamente experiente – um ex-zagueiro de nível de campeonato e gerente da EFL – já está no cargo, proporcionando continuidade e redes de recrutamento profissional para a temporada do ano fiscal de 2017.

Resumo financeiro e operacional

Atualmente, o clube está em um “ano de transição” (FY26), durante o qual a base de custos foi reajustada de forma agressiva. Isso inclui a remoção de custos de indenização não recorrentes e o encerramento de programas de desenvolvimento de baixo desempenho.

Métrica financeira FY24 (real) FY25 (real) FY27 (Perspectiva)

TARGET PRICE

\$ 1,125,000

GROSS REVENUE

\$ 651,752

BUSINESS TYPE

Clubes de futebol

COUNTRY

Reino Unido

BUSINESS ID

L#20261056

Volume de negócios £635,481 £651,752 Diversificado

Lucro estatutário £20,206 £958 Recuperação projetada

Salários de jogo N/A N/A Redefinir para c. £20k/mês

- **Posição da dívida:** A empresa está livre de dívidas, sem empréstimos bancários, sem encargos sobre a propriedade e sem passivos contingentes relevantes
- **Fluxos de receita:** A receita é diversificada em receitas de portões de jogos, hospitalidade, bar/catering, patrocínio comercial e aluguel de instalações

Instalações e infraestrutura

- **Estádio:** Um campo iluminado classificado pela FA com uma capacidade total de 3.600 pessoas (incluindo 1.500 sentadas).
- **Ativos auxiliares:** Inclui uma sede de clube, bar, instalações de hospitalidade/catering, vestiários e estacionamento no local
- **Localização:** Situado a uma curta distância do centro da cidade e da estação ferroviária, com acesso direto às principais redes de autoestradas (M1)

Termos da transação

- **Preço pedido.** £1.125.000 (aprox. US\$1.525.831) por 100% do capital acionário.
- **Estrutura:** Venda de 100% das ações; pagamento em dinheiro na conclusão.
- **Aprovação:** A transação está sujeita ao Teste de Proprietários e Diretores da Associação de Futebol (FA).
- **Sala de dados:** Um data room completo, incluindo materiais de due diligence da consolidação de 2025, está disponível para compradores qualificados sob um Acordo de Não Divulgação Mútua.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM