

Data center de IA de 150 MW no meio-oeste dos EUA



MERGERSCORP

Data center de IA de 150 MW no meio-oeste dos EUA

Uma instalação industrial totalmente operacional localizada no meio-oeste dos EUA está disponível para venda e apresenta uma oportunidade atraente de conversão rápida em um data center de IA de alta capacidade. O local já foi utilizado anteriormente para operações de computação em larga escala, o que proporciona uma vantagem exclusiva em termos de licenciamento rápido, infraestrutura estabelecida e atrito mínimo com a comunidade ou com a regulamentação. Isso permite a implementação em curto prazo da IA e da capacidade de computação em nuvem.

Pontos-chave

- Local e prédio: Terreno de 21 acres com uma área de aproximadamente 380.000 m². ft. de instalação industrial
- Disponibilidade imediata de energia: 150 MW de energia operacional da concessionária, apoiada por mais de três anos de desempenho estável
- Capacidade de expansão: Caminho aprovado para aumentar a capacidade total para 299 MW, incluindo 149 MW de capacidade incremental confirmada pela concessionária
- Infraestrutura elétrica: Subestação dedicada, operada pelo proprietário, com quatro transformadores de 138kV a 13,8kV
- Confiabilidade do serviço público: Nenhum histórico registrado de quedas de energia ou grandes interrupções; reconhecido como cliente prioritário pelo fornecedor de serviços públicos
- Cronograma de desenvolvimento: Atualização de serviços públicos prevista para 24 a 28 meses após o acordo; expansão sujeita a uma carta de crédito standby estimada em cerca de US\$ 35 milhões

Vantagens estratégicas

- Localização estratégica: Posicionada em um raio de 600 milhas de aproximadamente 60% da população dos EUA, oferecendo suporte à implementação de baixa latência para serviços de IA e nuvem
- Economia de energia competitiva: preços de eletricidade industrial abaixo da média nacional dos EUA (aproximadamente US\$ 0,06/kWh com base em uma média de 24 meses), apoiando operações econômicas
- Perfil de energia sustentável: Forte geração de carga de base nuclear (aproximadamente 32% do fornecimento regional), complementada pelo acesso a fontes de energia renováveis, incluindo eólica e solar
- Conectividade robusta: Acesso a uma extensa rede de fibra regional, incluindo a disponibilidade de fibra escura, apoiada por um corredor digital inteligente designado
- Ambiente regulatório favorável: Zoneamento existente, permissões flexíveis de altura e risco reduzido de licenciamento devido ao uso anterior de computação em grande escala

Status atual

TARGET PRICE

\$ 225,000,000

BUSINESS TYPE

Centros de dados

COUNTRY

Estados Unidos

BUSINESS ID

L#20261016

- O ativo está sendo ativamente comercializado para venda
- O estudo de carga foi concluído; o contrato de serviços de construção de serviços públicos está nos estágios finais de negociação
- Planos de engenharia, modelos financeiros e visitas ao local estão disponíveis mediante solicitação.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM