

Negócio de fabricação de casas de madeira laminada colada



MERGERSCORP

Negócio de fabricação de casas de madeira laminada colada

Trata-se de uma empresa estabelecida e em operação, especializada na fabricação de casas pré-fabricadas de madeira laminada colada. O vendedor também está aberto a vender uma participação minoritária a um parceiro estratégico para aumentar o capital de giro e expandir a capacidade de produção.

Operando em escala federal, a empresa fornece kits domésticos em toda a Rússia – das regiões ocidentais ao Extremo Oriente – bem como para a Ásia Central e outros mercados internacionais.

Produtos

- Kits para montagem de casas de madeira laminada colada (a empresa também constrói casas pré-fabricadas a partir de kits, bem como vilas de chalés)
- Madeira em estilo enxaimel
- Elementos de acabamento
- Molduras

Produção

- Ciclo completo de produção: secagem da placa, processamento e fabricação.
- Grande local de produção.
- Área total de produção: 75,5 mil^m2, prédios industriais 11.000^m2, prédio de escritórios 1.394^m2.
- O terreno e as instalações são próprios.
- Equipamento CNC.
- Serviços públicos próprios e infraestrutura completa.
- Produtividade de até 40.000^m2/ano (> 1.200^m3 de kits de casas de madeira laminada colada por mês).
- A unidade de produção está registrada no Ministério da Indústria e Comércio da Federação Russa.
- A instalação tem todos os certificados de produção necessários.
- Os produtos da empresa receberam um certificado europeu em 2019 SE.

Vendas

- Vendas em toda a Rússia, na CEI e no exterior.
- Escritórios de vendas em Moscou, escritórios de representação na Rússia e no exterior.
- Rede de revendedores, franquias e vendas no varejo.

Status do mercado

- Espera-se que o mercado de casas de madeira se desenvolva como um impulsionador do consumo doméstico de madeira.

TARGET PRICE

\$ 5,660,138

GROSS REVENUE

\$ 6,289,042

EBITDA

\$ 1,257,808

BUSINESS TYPE

Manufatura - Materiais de Construção e Madeira

COUNTRY

Rússia

BUSINESS ID

L#20250965

- De acordo com várias estimativas, a participação da construção de moradias baixas varia de 40 a 70% do mercado total de construção de moradias na Rússia. Ele está crescendo ano após ano devido ao desenvolvimento de infraestrutura fora da cidade, serviços de entrega e trabalho remoto.
- Ao mesmo tempo, a participação da construção organizada de moradias baixas é de aproximadamente 10% (ou 4-5% do mercado imobiliário geral).
- O volume de construção de casas de madeira laminada colada somente na Rússia é de aproximadamente 11.200.000 metros quadrados (1.164.000 milhões).
- O saldo do comércio exterior de kits de casas de madeira apresentou uma tendência constante de aumento. O mercado está se desenvolvendo ativamente em direção à Ásia e à América.
- Devido ao aumento dos preços dos materiais de construção, a madeira laminada colada se tornou uma das tecnologias mais eficazes e econômicas para a construção de casas prontas.

Vantagens competitivas

- A empresa usa seu próprio sistema de classificação para a madeira recebida, o que lhe permite produzir produtos em várias categorias de preço.
- O uso de uma tecnologia exclusiva para a classificação adicional de lotes de madeira permite a produção industrial de madeira premium sem nós com maior resistência à temperatura.
- A reciclagem de resíduos garante um consumo eficiente de matéria-prima e baixo custo.
- Um laboratório interno garante a alta qualidade do produto.
- Certificação do sistema de gerenciamento de qualidade CE e ISO.

Desenvolvimento de perspectivas

- Possibilidade de expansão adicional por meio do aumento do capital de giro e da diversificação de produtos.
- Há potencial para uma maior otimização de custos e aumento das margens.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM