

Fonte histórica de água mineral do norte da Itália



MERGERSCORP

Fonte histórica de água mineral do norte da Itália

Esta apresentação descreve uma oportunidade de investimento no setor italiano de água mineral. A operação envolve a aquisição e o desenvolvimento de uma nascente e de um poço históricos, com o objetivo de estabelecer uma nova unidade de engarrafamento no norte da Itália.

- **Atividade:** Águas minerais (indústria de bebidas)
- **Localização:** Norte da Itália (especificamente na área noroeste)
- **Faixa de transação:** > 5 milhões de euros
- **Início da operação:** O início da construção está previsto para o quarto trimestre de 2026.

O projeto se baseia em uma fonte existente com altas qualidades organolépticas, o que a coloca entre as melhores fontes da Itália.

Característica	Potencial de origem
Primavera	50 milhões de litros/ano
Bom	1,2 bilhão de litros/ano
Elevação da mola	1.400 metros acima do nível do mar (mslm)

Principais qualidades da água

- **Classificação:** Água minimamente mineralizada e microbiologicamente pura.
- **Sabor:** Leve no paladar, sabor delicado.
- **Benefícios para a saúde:** Baixo conteúdo mineral, particularmente baixo em sódio, que estimula a diurese. É indicado para quem sofre de hipertensão e para a alimentação de bebês. Também é útil para prevenir pedras nos rins.

Parâmetro químico	Valor
Resíduo fixo a 180 °C	45~mg./l (Não deve exceder 50~mg./l)

BUSINESS TYPE
Empresas De Manufatura

COUNTRY
Itália

BUSINESS ID
L#20251056

Parâmetro químico	Valor
Nitratos	3,95~mg./l
Sódio	2,1~mg./l

O investidor estará adquirindo uma empresa com disponibilidade de nascente, poço, marca histórica e autorizações ministeriais/municipais necessárias.

O investidor subsequente precisará investir no projeto para a construção das instalações e fábricas e para a aquisição de áreas já licenciadas.

Atualmente, a empresa tem a disponibilidade de todas as áreas, plantas e obras para a adução da nascente e dos poços. A concessão será de propriedade da empresa após um acordo com o município.

Projeto industrial

Os novos proprietários podem preparar e executar todo o projeto industrial, operacional e produtivo:

- **Reestruturação:** O edifício existente ("Planta A").
- **Nova construção:** Uma nova fábrica de 3.000 m² ("Fábrica B") em uma área disponível de 6.000 m².

Exemplo de previsão de produção (margem média do setor: 25%)

Tipo de produto	Unidades potenciais (anuais)	Receita (milhões)
Vidro 750 ml	48 milhões	24 milhões de euros
PET 1500 ml(1.500~bott/h)	300 milhões	45 milhões de euros

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM