

Usina de energia solar fotovoltaica operacional de 1,5 MWp + projeto de energia híbrida BESS de 2 MWp





Usina de energia solar fotovoltaica operacional de 1,5 MWp + projeto de energia híbrida BESS de 2 MWh

Essa é uma oportunidade única de adquirir um projeto híbrido de 1,5 MWp de energia solar fotovoltaica em operação e 2 MWh BESS, localizado na Espanha. O projeto de energia solar fotovoltaica se beneficia de excelentes níveis de irradiação, traduzidos em 2.100 NEH, e de um terreno com preço atraente. Ele está em plena operação comercial desde janeiro de 2025. A planta BESS está agora em fase de comissionamento e estará totalmente operacional nos próximos meses.

Visão geral dos ativos e oferta principal

- Tecnologia: Solar PV, BESS
- Capacidade total instalada: 2,5 MWp
- Localização: Espanha (Huelva)
- Outros detalhes: Com uma produção anual estimada de 2.100 horas para a usina solar fotovoltaica, esse projeto híbrido oferece visibilidade imediata do investimento e forte desempenho energético a longo prazo.

Especificações técnicas e de projeto

A usina incorpora tecnologia moderna e de alta eficiência projetada para otimizar a captação de energia.

PV

- Capacidade instalada: 1,3 MWn / 1,5 MWp
- Produção específica: 2.100 h
- Status do desenvolvimento: Em operação
- Configuração do painel: 1V
- Potência do módulo: 625 W
- Tipo de estrutura: Rastreador de 1 eixo
- Distância do passo: 6 m
- Tipo de módulo: Bifacial (módulos solares Phono, inversores SMA)
- Outros comentários: Certificado de operação final emitido pelo governo regional obtido em janeiro de 2025.

BESS

- Capacidade instalada: 1 MW
- Ciclos de horas: 2h
- Status de desenvolvimento: COD
- Capacidade de armazenamento: 2 MWh
- Outros comentários: A planta BESS está agora em fase de comissionamento.

Estrutura financeira e estratégia de captação

O projeto é oferecido **sem dívidas**, proporcionando ao adquirente o máximo de flexibilidade financeira.

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Energia renovável

COUNTRY

Espanha

BUSINESS ID

L#20251055

- **Situação financeira:** Trata-se de uma **aquisição de 100% do patrimônio líquido, sem nenhuma dívida existente no projeto.**

- **Compra de energia:** contrato de compra de energia (PPA)

A usina solar fotovoltaica opera sob um esquema de autoconsumo por meio do qual fornece energia a um consumidor listado na AEGE. Dessa forma, há um PPA no local, take-or-pay, com um preço superior a 40 €/MWh até o final de 2027.

Direitos sobre a terra e o local

O projeto se beneficia do acesso seguro e de longo prazo ao local em termos atraentes.

- Superfície do terreno: O local abrange 2,8 hectares em um único terreno.
- Tipos de terrenos: O projeto utiliza terrenos **de aluguel** garantidos por um contrato de arrendamento.
- Duração do contrato de terra: A duração do contrato de terra é de **31 + 7 anos**, proporcionando segurança operacional de longo prazo.

- **Condições de aluguel:**

- A porcentagem contratada é de 100%.
- O preço base da terra é de 3.790 €/ha.
- Assinado em 17 de outubro de 2023, perante um notário e registrado no Registro de Imóveis. O preço é ajustável de acordo com o IPC anual.

– Comentários sobre desapropriação: Não há informações sobre a DUP (Declaração de Utilidade Pública) disponíveis no momento.

OBSERVAÇÃO: O comprador deve assinar um contrato de taxa estipulando uma taxa de comissão de 2,25% do valor final da transação, a ser paga no fechamento.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM