

Estação de energia solar fotovoltaica operacional de 96,7 MWp





Estação de energia solar fotovoltaica operacional de 96,7 MWp

Isso representa uma excelente oportunidade de investimento para adquirir uma **participação acionária de 100%** em uma **usina solar fotovoltaica (PV) de 96,7 MWp totalmente operacional** localizada na Bavária, Alemanha.

- **Status operacional completo:** A capacidade total de 96,7 MWp está on-line, com as Fases 1 e 2 (38 MWp e 43,7 MWp) conectadas desde junho de 2025 e a Fase 3 (15 MWp) iniciando suas operações em agosto de 2025.
- **Alto desempenho:** A usina apresenta um rendimento específico de **1.102 KWh/KWp**
- **Potencial significativo de aumento:** O projeto permite a integração perfeita de um futuro **Sistema de Armazenamento de Energia por Bateria (BESS)** sem interromper a produção atual, oferecendo um caminho crítico para o aumento de valor.

Informações gerais

Tecnologia: Solar PV, potencial BESS

Capacidade total instalada: 96,7 MWp

Localização: Alemanha (Bavária)

Outros detalhes: Totalmente operacional desde junho de 2025 e com potencial de integração BESS, o Projeto Strauss oferece um sólido caminho de investimento. Lembre-se de que os relatórios completos do SCADA e de injeção estarão disponíveis na próxima fase do processo de venda.

Detalhes e projeto de energia solar fotovoltaica

Capacidade instalada: 81 MWn / 96,7 MWp

Produção específica: 1.102 h

Status do desenvolvimento: Em operação

Data pronta para construir (RtB): Q4 2024

Data de operação comercial (COD): Q2 2025

Configuração do painel: 1V

Potência do módulo: 570 W

Tipo de estrutura: fixa

Distância do passo: 5,5 m

Tipo de módulo: Tipo N TOPCon ~570 W (Canadian Solar), bifacial.

Outros comentários: **Há inversores centrais da SMA (MVPS4400/4600), projetados para futura integração de armazenamento.**

Direitos à terra

Superfície da terra: 93 ha

Tipos de terrenos: Aluguel

Preço do terreno: 3.162 €/ha

BUSINESS TYPE
Energia renovável

COUNTRY
Alemanha

BUSINESS ID
L#20251051

Porcentagem de terras contratadas: 100

Duração do contrato de terreno: 20 anos + opção de 5 anos (máximo de 30 anos)

Comentários sobre o terreno: Terra garantida por arrendamento agrícola.

Comentários sobre desapropriação: Não foi necessária nenhuma desapropriação.

Todos os lotes foram garantidos por meio de contratos de arrendamento privados com proprietários de terras sob termos agrícolas padrão; não houve aquisição compulsória de terras ou intervenção legal durante a fase de exploração de terras.

Finanças

Compensação de energia: PPA comercial (opção de garantir PPA bilateral).

Detalhes da compensação de energia: Injetando desde junho de 2025, a usina fotovoltaica está gerando aproximadamente 600.000 euros por mês.

Detalhes financeiros: Não há dívidas em vigor para esse projeto. A garantia do financiamento será de responsabilidade do comprador.

Outros comentários: Há uma contribuição comunitária de 2 €/MWh no âmbito do EEG 2021, supondo 20 anos alinhados com a elegibilidade do EEG a partir do COD.

OBSERVAÇÃO: O comprador deve assinar um contrato de taxa estipulando uma taxa de comissão de 2,25% do valor final da transação, a ser paga no fechamento.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM