

Jardim Botânico de Esculturas de Plantas





Jardim Botânico de Esculturas de Plantas

Esta é uma oportunidade de adquirir um destino único, totalmente licenciado e sem dívidas, que combina um **jardim botânico** vivo **de esculturas de plantas** com um **parque temático de minerais**. Ele oferece uma experiência mágica e inesquecível para crianças e adultos, com labirintos, flora global diversificada e shows de luzes imersivos à noite.

Localização e fatos importantes

- **Localização estratégica:** Posicionado próximo a **Madri**, capitalizando um importante centro turístico (8 milhões de turistas/ano) e uma densa população local (7 milhões de habitantes na região).
- **Propriedade e ativos:**
 - **Tamanho:** 58,000 m2 propriedade.
 - **Coleção exclusiva:** A maior coleção de **esculturas de plantas vivas** da Europa (300+).
 - **Valor do ativo atual:** $\text{\textgreek{€}}2.200.000$.
- **Desempenho e reputação:**
 - **Experiência:** Mais de 14 anos de operação e uma reputação de marca consolidada.
 - **Média anual de visitantes:** 45,000.
- **Recurso de show de luzes:** Apresenta um show de luzes totalmente original, transformando o jardim botânico em um cenário de fantasia ao anoitecer, adornado com milhões de luzes coloridas.

Destaques e potencial de crescimento

A infraestrutura estabelecida e o cenário exclusivo oferecem oportunidades significativas para a diversificação da receita e o aumento do tráfego de visitantes:

Eventos e celebrações

As instalações no local – incluindo duas salas de aula, uma cúpula geodésica e amplos espaços ao ar livre – são perfeitamente adequadas para uma variedade de eventos de alta margem:

- **Celebrações pessoais:** O cenário mágico é ideal para casamentos, batizados, comunhões e festas de aniversário temáticas, permitindo pacotes de serviços abrangentes (aluguel de espaço, bufê, atividades).
- **Corporativo e formação de equipes:** O ambiente natural e o cenário tranquilo são um forte atrativo para o mercado B2B, incluindo conferências, workshops, retiros corporativos e reuniões fora do local.

Desenvolvimento de atrações

Aproveitando o 58,000 m2 de terra para desenvolver atrações complementares:

- **Parque aquático e minigolfe:** a incorporação de um pequeno **parque aquático** ou de um campo **de minigolfe** temático aumentaria significativamente o apelo para as famílias, diversificaria a oferta de lazer e estenderia os períodos de alta frequência, especialmente durante os meses de verão.

Page 1 of 2

TARGET PRICE

\$ 1,600,000

BUSINESS TYPE

Entretenimento

COUNTRY

Espanha

BUSINESS ID

L#20251024

Aproveite o compromisso com a natureza e a infraestrutura existente:

- **Programas educacionais:** Desenvolver workshops para escolas, grupos de escoteiros e famílias com foco em **horticultura, botânica, energia renovável e conservação ambiental**. Isso cria um novo segmento de renda recorrente e reforça o valor da marca do parque.
- **Eventos sazonais de alto impacto:** O sistema de iluminação noturna existente permite a realização de eventos temáticos lucrativos e de alto comparecimento, como o "Festival of Lights" no inverno, um evento de Halloween ou uma "Magical Night" no verão, gerando uma receita adicional substancial durante os períodos de menor comparecimento.

A empresa está aberta a uma parceria de investimento de 50% para apoiar operações contínuas e aumentar a lucratividade.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM