

# Clube de futebol português da Primeira Liga 1



**MERGERSCORP**

## Clube de futebol português da Primeira Liga 1

Essa oferta apresenta uma oportunidade única de adquirir o controle acionário de um clube de futebol histórico e altamente conceituado em Portugal. O clube conta com uma base de torcedores substancial e apaixonada, uma localização privilegiada e uma infraestrutura operacional e comercial robusta, o que o torna um investimento atraente e seguro.

### Principais destaques

- **Legado estabelecido e posição no mercado:** Como uma instituição histórica na primeira divisão da **Liga 1** de Portugal, o clube detém uma posição dominante no mercado. Sua marca forte e seus laços comunitários profundamente enraizados proporcionam uma base sólida para o sucesso e o crescimento contínuos.
- **Instalações excepcionais:** O clube possui um estádio profissional de alto nível, licenciado para jogos de primeira divisão, além de um centro de treinamento de última geração com gramado natural e sintético. Esses ativos apoiam o desempenho esportivo de alto nível e podem gerar uma receita significativa com base em eventos.
- **Vantagens financeiras e estratégicas:** O clube se beneficia do patrocínio consistente do governo e do apoio da FPF (Federação Portuguesa de Futebol), que proporcionam uma base financeira estável. Também detém valiosos direitos de televisão e gera 4 milhões de euros por ano com patrocínios, garantindo um fluxo de receita sólido e previsível.
- **Potencial imobiliário significativo:** Essa aquisição inclui um portfólio imobiliário substancial. Um hotel planejado e uma possível área comercial estão incluídos, com uma concessão de exploração de 15 a 20 anos. Os novos proprietários receberão um projeto de hotel concluído, proporcionando uma oportunidade imediata de geração de receita não relacionada ao futebol e renda diversificada.
- **Retornos garantidos:** A combinação de uma marca esportiva forte, receita de patrocínio confiável e ativos imobiliários valiosos cria um caminho claro para a rápida recuperação do investimento e a lucratividade a longo prazo. Com seu histórico comprovado em uma grande cidade, esse é um investimento inigualável com retornos garantidos.

### Detalhes do investimento

- **Localização:** Portugal
- **Proximidade:** 20 minutos do aeroporto mais próximo
- **Participação acionária:** 80% (a ser confirmada após a venda)

#### TARGET PRICE

\$ 25,000,000

#### BUSINESS TYPE

Clubes de futebol

#### COUNTRY

Portugal

#### BUSINESS ID

L#20251003

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)