

# Sociedade Operacional Imobiliária Monégasque (SAM)





## Sociedade Operacional Imobiliária Monégasque (SAM)

Uma rara oportunidade de adquirir 100% das ações de uma Société Anonyme Monégasque (SAM) especializada em construção e desenvolvimento imobiliário em Mônaco. Essa oportunidade proporciona o ingresso no ecossistema de negócios de elite de Mônaco. A SAM detém uma forte posição no mercado, com um pipeline de projetos até 2026, o que garante um crescimento confiável da receita e da lucratividade.

Vende-se uma oportunidade excepcional de adquirir 100% das ações de uma distinta Real Estate Operative Société Anonyme Monégasque (SAM), estrategicamente situada no prestigioso Principado de Mônaco. Esse investimento único apresenta uma oportunidade inigualável para investidores exigentes que buscam entrar no lucrativo mercado imobiliário de Mônaco, conhecido por sua estabilidade, exclusividade e alta demanda.

Negócio principal – Construção de alto padrão

A empresa é líder em construção de luxo, lidando com projetos de alta complexidade para uma clientela premium, incluindo hotéis de luxo, vilas e empreendimentos institucionais em Mônaco e regiões próximas.

Expansão – Construção de alto padrão

O portfólio atual ainda não capitaliza a demanda crescente por empreendimentos residenciais e comerciais de luxo em Mônaco e na Riviera Francesa.

A estrutura SAM e o conhecimento do mercado local permitem que a empresa atue como um promotor confiável, capturando um valor significativo de projetos imobiliários premium.

Estabelecer uma divisão dedicada ao desenvolvimento imobiliário para gerenciar novos projetos e atrair investidores internacionais que buscam propriedades de alto valor em mercados exclusivos.

Principais benefícios de uma Société Anonyme Monégasque (SAM)

Benefícios legais e fiscais

- Vantagens fiscais: Mônaco oferece um regime tributário corporativo competitivo, sem imposto de renda para operações locais e com condições favoráveis para fluxos de receita internacionais.
- Estabilidade regulatória: Uma estrutura legal robusta garante a proteção do investidor e transparência.

Localização estratégica

- Conectividade global: A proximidade com os mercados da Europa e do Oriente Médio faz de Mônaco um centro ideal para comércio e investimentos internacionais.
- Prestígio: Operar como uma SAM aumenta a credibilidade e abre as portas para clientes e instituições de alto patrimônio líquido.

GROSS REVENUE  
\$ 7,000,000

EBITDA  
\$ 500,000

BUSINESS TYPE  
Serviços

COUNTRY  
Mônaco

BUSINESS ID  
L#20250809

## Flexibilidade e escalabilidade

- Estrutura de capital adaptável: O formato SAM permite acordos de capital flexíveis, facilitando a atração de co-investidores ou parceiros institucionais.
- Operações internacionais: Processos simplificados para comércio internacional e gerenciamento de projetos.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

*© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.*



[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)