

# Centro de cultivo e processamento de cannabis industrial



**MERGERSCORP**

## Centro de cultivo e processamento de cannabis industrial

A empresa norte-americana possui licenças de nível 3 para produtores e processadores no estado de Washington.

Um edifício de 49.000 pés quadrados (onde a sala Flower tem 11.500 pés quadrados e a Mather and Veg tem 7.700 pés quadrados) está atualmente concluído neste local (10 acres).

Esta é a primeira fase do projeto. A segunda fase – prevê a adição de mais duas salas de flores a esse edifício. No futuro, planeja-se desenvolver esse projeto com a construção das fases 3 e 4 (construção de mais dois edifícios do mesmo tamanho do primeiro). A cidade de Moses Lake aprovou a construção de todas as quatro fases para o cultivo e processamento de cannabis.

As vantagens indiscutíveis do terreno no qual se planeja construir as instalações de produção:

- A). Excelente localização – a 0,2 milhas do Aeroporto Internacional de Grant County, Moses Lake, WA. A legalização da cannabis em nível federal permitirá o transporte rápido e seguro de produtos acabados em todo o mundo.
- B). Terreno grande – 10 acres. Isso permitirá a construção de 3 instalações de produção de 48.000 pés quadrados cada
- C). Zona de Comércio Exterior (FTZ) é uma área geográfica, no (ou adjacente ao) Porto de Entrada dos Estados Unidos, onde a mercadoria comercial, tanto nacional quanto estrangeira, recebe o mesmo tratamento alfandegário que receberia se estivesse fora do comércio dos Estados Unidos.

Mercadorias de todos os tipos podem ser mantidas na zona sem estarem sujeitas a tarifas e outros impostos ad valorem. Essa isenção de tarifas e impostos foi criada para reduzir os custos das operações baseadas nos EUA envolvidas no comércio internacional e, assim, promover a competitividade global.

A FTZ nº 203 foi originalmente estabelecida em 1994 e convertida em uma estrutura de local alternativo (ASF) em 2010.

Isso permitirá que as empresas de muitos condados se beneficiem desse enorme ativo.

- Enquanto você estiver na zona, suas mercadorias não estarão sujeitas a taxas alfandegárias ou impostos especiais de consumo dos EUA.
- Ao manter suas mercadorias na FTZ por um período indefinido, você pode esperar por melhores condições de mercado.
- A zona oferece proteção 24 horas para todas as suas mercadorias. Maior segurança na FTZ significa menores custos de seguro.
- Os impostos não são pagos até que suas mercadorias sejam importadas da zona de comércio para os EUA, portanto, seu fluxo de caixa é flexível. Se suas mercadorias forem exportadas da zona de comércio, você não pagará nenhum imposto.
- Se você combinar mercadorias nacionais e estrangeiras em uma FTZ, o imposto será pago somente sobre o conteúdo estrangeiro do produto importado para o mercado dos EUA.

– Mercadorias incompletas ou marcadas incorretamente podem ser colocadas na FTZ e etiquetadas, com o país de origem, para atender às exigências da alfândega dos EUA.

### TARGET PRICE

\$25,000,000

### GROSS REVENUE

\$0

### EBITDA

\$0

### BUSINESS TYPE

Empresas De Manufatura

### COUNTRY

Estados Unidos

### BUSINESS ID

L#20240741

- As mercadorias trazidas ao país em grandes quantidades podem ser reembaladas e enviadas aos clientes em quantidades menores.

- Suas mercadorias podem ser limpas, armazenadas, testadas, montadas, manipuladas (sujeitas às aprovações necessárias) ou destruídas enquanto estiverem na zona.

- Seus produtos estão prontamente disponíveis o tempo todo e a mercadoria pode ser exibida na FTZ para amostragem ou compra.

- Os procedimentos alfandegários são mínimos dentro da zona e você tem a oportunidade de pagar o menor imposto possível sobre mercadorias importadas.

- Nenhum imposto é pago sobre produtos residuais sem valor das operações da zona, e qualquer mercadoria danificada pode ser recuperada para minimizar as perdas.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)